



TRANSPORDIAMET

Indrek Mikk
Raasiku Vallavalitsus
raasiku.vald@raasiku.ee
Tallinna mnt 24
75201, Harju maakond, Raasiku
vald, Aruküla alevik

Teie 01.10.2025 nr 7-1/14-31

Meie 23.10.2025 nr 7.2-2/25/18442-15

Kalesi tööstuspargi detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete taotlenud Transpordiametilt korduvat kooskõlastust Harju maakonnas Raasiku vallas Kalesi külas Kalesi tööstuspargi detailplaneeringule (edaspidi *planeering*).

Planeeringu ala hõlmab järgmiseid kinnistuid:

- Tihase kinnistu (65101:001:0516; 54128,0 m²);
- Biotiigi kinnistu (katastritunnus 65101:003:0787; 1470 m²);
- Masinakeskuse tee 7 kinnistu (katastritunnus 65101:001:0663; 41659 m²);
- Masinakeskuse tee 7b kinnistu (katastritunnus 65101:001:0666; 20 m²);
- Matsimäe kinnistu (katastritunnus 65101:001:0664; 4892 m²);
- Masinakeskuse tee 8 kinnistu (katastritunnus 65101:001:0131; 3209 m²);
- Peningi tee 1a kinnistu (endine Töökoja alajaam kinnistu; katastritunnus 65101:003:0097; 160 m²).

Planeeringuga nähakse ette uue äri- ja tootmismaa moodustamine kolme tootmismaa, jäätmeoidla maa ja elamumaa liitmise teel ning ehitusõiguse määramine äri- ja tootmishoonete ehitamiseks üldplaneeringuga ette nähtud äri- ja tootmisalal.

Oleme jätnud planeeringu lahenduse korduvalt kooskõlastamata, kuna esitatud liikluskorralduslik lahendus oli vastuolus kliimaministri 27.11.2023 määruse nr 71 „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi *normid*) toodud nõuetega.

26.08.2025 kirjaga nr 7.2-2/25/18442-13 oleme esitanud sobilikud variandid planeeringu liikluskorraldusliku lahenduse korrigeerimiseks. Planeeringu korrigeerimisel on arvestatud meie tingimustega ning esitatud lahendus vastab kehtivate nõuetega.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) ja planeerimisseaduse (edaspidi *PlanS*) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

- Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
- Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. DP SELETUSKIRI
- Lisa 2. DP 3 PÕHIJOONIS 1 2000

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee